



U Varaždinu, 7.12.2021.

ZAVRŠNI RAČUN
U STEČAJNOM POSTUPKU NAD STEČAJNOM MASOM
(Obrazac 20.)

Nadležan sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj: St- 233/2014
Dužnik: STEČAJNA MASA IZA EHD-TRADE d.o.o. u stečaju
OIB: 47660980140, Varaždin, A. Šenoe 3.

U predmetnom stečajnom postupku nad Stečajna masa iza EHD-TRADE d.o.o. u stečaju za dan 29. prosinca 2021. zakazano je završno ročište sukladno odredbi čl. 282. i 283. SZ obzirom da je okončano unovčenje stečajne mase u vlasništvu stečajnog dužnika.

Završni račun sastoji se od:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- III. Završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom ovog stečajnog postupka, od dana 13.06.2016.g. kao dana otvaranja stečajnog postupka pa sve do dana 07.12.2021.g. kao dana izrade ovog završnog računa, ostvareni su prihodi i rashodi, sve kako slijedi.

a) Prihodi - unovčenje stečajne mase

Nekretnine

Stečajna masa koja je predmet ovog Izvješća pribavljena je unovčenjem nekretnina i to čkbr. 2200 pilana i industrijsko dvorište u Turnišću ukupne površine 7580 m², upisana u zk.ul. 5509 k.o. Donje Makojišće, u 1/1 dijela te čkbr. 2221/1 pašnjak Lojnica u Dugom rebru površine 240 m², čkbr.2221/13 pašnjak Lojnica u Dugom rebru površine 755 m², čkbr. 2279 pašnjak Lojnica u Dugom rebru površine 2296 m², ukupne površine 3291 m², upisane u zk.ul. 1344 k.o. Šćepanje, u 1/1dijela na IV javnoj dražbi koja se pred Finom provodila od 17.02.2021. do

11.05.2021., sve prema Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, sa početnom prodajnom cijenom od 1,00 kn. Na temelju obavijesti Fine od 12.5.2021. stečajni sud je donio rješenje o dosudi kojim se utvrđuje da je kupac nekretnina trgovačko društvo HAS-PROM d.o.o. Donje Makojišće 94, Donje Makojišće koje je ponudilo najveću kupoprodajnu cijenu u iznosu od 74.001,00 kn.

Pokretnine

U skladu s odlukom Skupštine vjerovnika od 02.07.2019. stečajni upravitelj poduzeo je radnje unovčenja pokretne imovine prikupljanjem pisanih ponuda za otkup sa početnom prodajnom cijenom u iznosu od procijenjene vrijednosti svake pokretnine, a u svakom daljnjem krugu početna cijena se umanjuje za 10%.

Tako je u osmom (8) krugu prodaje prodano najboljem ponuđaču Šibenske Delicije d.o.o. Zagreb, Hrvoja Macanovića 37 teretno vozilo marke ford tip Courier 1.8 za iznos od 1.500,00 kn te je dana 13.07.2018. godine obavljena primopredaja predmetnog motornog vozila.

U jedanaestom (11) krugu prodaje dana 11.09.2020. godine zaprimljena je jedna ponuda za otkup svih pokretnina, i to: - silos za piljevinu, tračna pila Brenta 1300, sitni inventar: stol (1 kom.), drvene stolice (4 kom.), pisači stol (1 kom.), tapecirana klupa (2 kom.), kuhinjski gornji element (3 kom.), ormar (1 kom.) i vješalica (1.kom.) od strane ponuditelja Tihomira Cvetković, Širovice 6, Koprivnica za kupoprodajnu cijenu od 2.773,50 kn. Ponuda je prihvaćena te je sa kupcem dana 21.09.2020. godine sklopljen Ugovor o kupoprodaji pokretnina i izdan račun.

Sveukupan iznos stečajne mase prikupljene prodajom nekretnina i pokretne imovine u ovom stečajnom postupku iznosi 78.274,50 Kn.

b) Rashodi - obveze stečajne mase dospjele tijekom stečajnog postupka

U razdoblju od 13.06.2016.g. do 07.12.2021. godine dospjele su obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 75.803,72 kn s osnove prikazane u Tabeli 1.

Tabela 1.

OSTVARENI RASHODI	UKUPNO OD 13.06.2016.-07.12.2021.
1.Namirenje razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb	33.449,20
2. Namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija	1.339,36
3.Bruto nagrada stečajnog upravitelja temeljem Uredbe NN 105/15	11.840,16
4. Troškovi procjene nekretnine	9.000,00
5. Trošak FINE- elektronička javna dražba	2.800,00
6.Troškova bankarskih usluga za vođenje računa	3.500,00
7. Troškovi knjigovodstvenih usluga (vođenje posl. knjiga, predaja obrazaca) godišnje paušal 63.mj. x 100,00 kn.= 6.300,00 kn	6.300,00
8.Trošak izrade završnih računa 6 x 500,00 kn.= 3.000,00	3.000,00
Iskazani PDV na obveze stečajne mase (red.br. 4.,7.,8.)	4.575,00
Ukupno	75.803,72

Tabela 1. obuhvaća rashode koji se, osim troškova unovčenja (troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase) odnose i na provedeno namirenje tražbina razlučnih vjerovnika prema pravomoćnom rješenju o namirenju iz unovčene nekretnine u iznosu od 71.001,00 kn od 08.10.2021.

Prema pravomoćnom rješenju o diobi od 08.10.2021. iz kupovnine od 74.001,00 kn podmiren je pretežiti dio dospjelih obveza stečajne mase u visini 96,39% razmjerno učešću vrijednosti unovčenih nekretnina u vrijednosti cjelokupne stečajne mase te će se stoga preostali iznos nepodmirenih obveza stečajne mase iz Tabele 1. u visini od 3,61 %, a u iznosu od 1.951,07 kn podmiriti iz preostalih sredstava na računu stečajnog dužnika.

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika iznose 2.470,78 kn (ukupni prihodi umanjeni za ukupne rashode tj. 78.274,50 kn – 75.803,72 kn). Ova sredstva dostatna su za podmirenje troškova zaključenja stečajnog postupka (naknada banke za vođenje računa do dana brisanja stečajnog dužnika iz registra i trošak zatvaranja računa) te podmirenje razlike nepodmirenih obveza stečajne mase u iznosu od 1.951,07 kn.

II. Završni izvještaj sa pregledom Početne stečajne bilance i Završne bilance

Na dan otvaranja stečajnog postupka, 13.06.2016.g. sačinjena je početna stečajna bilanca sa prikazom imovine po procijenjenog vrijednosti te obveza prema prijavama tražbina stečajnih vjerovnika i stanja u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, dok se završna bilanca izrađuje kao rezultat unovčenja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, nastalih obveza stečajne mase te usklađenog knjigovodstvenog stanja, a kako je to prikazano u Tabeli 2.

Tabela 2.

R. br.	Opis	Početna stečajna bilanca na dan 13.06.2016. u kn	Završna bilanca na dan 07.12.2021. godine u kn
1	Nekretnine: a/ poslovna proizvodna građevina-pilana i zemljišta kč.br.2200 iz zk.ul.5509 k.o. Donje Makojišće i kč.br.2221/1, 2221/13 i 2279 iz zk.ul. 1344 k.o. Ščepanje b/ oranica Turnišće kč.br. 2203/1 iz zk.ul.3030 k.o. Donje Makojišće kao izvanknjižno vlasništvo	1.300.000,00	0,00
2.	Pokretnine: - teretno vozilo 8.300,00 kn - Silos za piljevinu.....32.000,00 kn - tračna pila (neispravna).....23.000,00 kn - stol, stolica, pisaći stol, klupa... 470,00 kn	63.770,00	0,00
3.	Novac na računu - stečaj	0,00	2.470,78
	IMOVINA (1+2+3)	1.363.770,00	2.470,78
1.	Obveze prema Zavodu za zapošljavanje	82.731,79	82.731,79
2.	Obveze za kredit Privredna banka d.d.	2.142.797,15	2.108.008,59
3.	Obveze za poreze i doprinose	141.576,93	140.237,57
	OBVEZE (1+2+3)	2.367.105,87	2.330.977,95

Evidentirane promjene na aktivni, odnosno imovini

Promjene na aktivnoj strani bilance rezultat su unovčenja imovine, time da je u početnoj stečajnoj bilanci prikazana imovina u iznosu procijenjene vrijednosti, dok je u završnoj bilanci prikazana imovina koja preostaje po unovčenju imovine kao stečajne mase u vlasništvu stečajnog dužnika, a to su sredstva na računu stečajnog dužnika.

U početnoj stečajnoj bilanci iskazana je i nekretnina - oranica Turnišće kč.br. 2203/1 k.o. Donje Makojišće, međutim ista NIJE knjižno vlasništvo stečajnog dužnika, a tijekom stečajnog postupka nisu pribavljene sve potrebne isprave za prijenos vlasništva u z.k. od strane trećih osoba zemljišno-knjižnih vlasnika, stoga je stečajni dužnik jedino posjednik predmetne nekretnine. Kako za stjecanja vlasništva dosjelošću (putem posjeda) nisu ostvareni propisani zakonski uvjeti, a među njima i propisan rok od min. 20 godina mirnog i nesmetanog posjeda, to se nekretnina nalazi u posjedu stečajnog dužnika ali dosada nije to izvan knjižno pravo posjeda unovčeno. Naime, stečajni vjerovnici NISU prihvatili ponudu kupca (HAS-PROM d.o.o.) unovčenih nekretnina preko kojih je jedino mogući put do predmetne nekretnine u iznosu od 10.000,00 kn, pa je stoga ovo izvanknjižno pravo ostalo neunovčeno.

Evidentirane promjene na pasivi, odnosno obvezama

Nakon unovčenja imovine i provedene diobe stečajne mase prema pravomoćnom rješenju o namirenju od 08. listopada 2021.g., osim troškova unovčenja nekretnine pod razlučnim pravom u iznosu od 39.212,44 kn prema čl. 254.st.3. SZ, podmirene su u djelomičnom iznosu tražbine razlučnih vjerovnika i to Privredna banka d.d. u iznosu od 33.449,20 kn i RH, Ministarstvo financija u iznosu od 1.339,36 kn prema čl. 248. st.1.t.2.SZ.

Prijavljene, ispitane i utvrđene tražbine na ispitnom ročištu 28.9.2016.g. prema isplatnim redovima su:

- I viši isplatni red u iznosu od 72.381,42 kn
- II viši isplatni red u iznosu od 2.294.724,45 kn

Vjerovnik I. višeg isplatnog reda je RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava za poreze i doprinose iz i na plaću u iznosu od 72.384,42 kn, dok su vjerovnici II. višeg isplatnog reda Privredna banka d.d. u iznosu od 2.142.797,15 kn, RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 69.195,51 kn i Hrvatski zavod za zapošljavanje u iznosu od 82.731,79 kn, kako je to prikazano i u početnoj stečajnoj bilanci.

Za podmirenu tražbinu razlučnih vjerovnika mijenja se završna bilanca za ukupne obveze, tako da se ukupne obveze u završnoj bilanci iskazuju u iznosu od 2.330.977,95 kn.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U završnoj diobi, prema stanju preostalih novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika (2.470,78 kn) podmirit će se svi troškovi zaključenja stečajnog postupka (naknada banke za vođenje računa do dana brisanja stečajnog dužnika iz registra i trošak zatvaranja računa) te razlika nepodmirenih obveza stečajne mase u iznosu od 1.951,07 kn.

Stoga se u završnom diobnom popisu namirenje tražbina stečajnih vjerovnika iskazuje prema prvoj djelomičnoj diobi iz pravomoćnog rješenja o namirenju od 08.10.2021., a sve kako je to prikazano u Tabeli 3.

Tabela 3. završnog diobnog popisa za I. i II. viši isplatni red

R.br.	Naziv i adresa vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos namirenja tražbine	% namirenja
1.	RH MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Čakovec	porezi i doprinosi iz i na plaća radnika i poduzetničke plaće, kamate	141.576,93	1.339,36	0,95%
2.	Privredna banka d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 025356977332	Ugovor o dugoročnom kreditu 148/75010230171 od 2.11.2007.g.	2.142.797,15	33.449,20	1,56%
3.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, Središnji ured Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732	Ugovor o dodjeli potpore, zatezna kamata	82.731,79	0,00	0,00%
	Sveukupno priznate tražbine vjerovnika (I i II viši isplatni red)		2.367.105,87	34.788,56	1,47%

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se na završnom ročištu donesu slijedeće odluke:

- o prihvaćanju završnog računa prema čl. 283.st.1. SZ;
- rješenje o zaključenju stečajnog postupka prema čl. 286. SZ;
- o unovčenju neunovčenog predmeta stečajne mase – izvan knjižnog vlasništva na nekretnini čkb. 2203/1 iz zk.ul. 3030 k.o. Donje Makojišće na način da se rješenjem o zaključenju stečajnog postupka ovlasti stečajni upravitelj da u ime i za račun stečajne mase iza EHD-TRADE d.o.o. u stečaju pokuša unovčiti izvanknjižno pravo na ovoj nekretnini objavljivanjem oglasa o prodaji po početnoj cijeni od 10.000,00 kn, pri čemu kupac preuzima sav rizik sređivanja zemljišno knjižnog stanja i prijenosa vlasništva u z.k. na svoje ime.

Za stečajnu masu iza EHD-TRADE d.o.o.u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj